



Bando di Gara

**BANDO DI GARA PER SERVIZI FINANZIARI RELATIVI ALL'ESTINZIONE ANTICIPATA DI MUTUO  
IN ESSERE ASSUNTO DALLA "PORTO VENERE SVILUPPO S.R.L." E CONTESTUALE  
RIFINANZIAMENTO DEL RESIDUO DEBITO MEDIANTE CONTRAZIONE DI NUOVO PRESTITO DI  
SCOPO A SURROGA DI PRECEDENTE MUTUO**

**CIG: ZF7203D074**

**ENTE RICHIEDENTE:** Porto Venere Sviluppo srl, società con unico socio il Comune di Porto Venere (SP)

Sede legale: Via Garibaldi 9 – 19025 Porto Venere (SP)

Codice fiscale e Partita IVA: 01239320110

Contatti: Tel. 0187/794822 - fax. 0187.798077 – e.mail: [info@portoveneresviluppo.it](mailto:info@portoveneresviluppo.it) - [portoveneresviluppo@pec.it](mailto:portoveneresviluppo@pec.it)

**LUOGO DI CONSEGNA OFFERTE:** presso la sede della detta società sita in Porto Venere (SP) alla Via Garibaldi 9 – 19025 Porto Venere (SP).

**TERMINE ULTIMO PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE:** per la partecipazione alla selezione i soggetti interessati dovranno far pervenire le offerte all'indirizzo sopra riportato **entro le ore 12:00 del giorno mercoledì 22 Novembre 2017**. Il recapito potrà essere effettuato a mano da persona incaricata. Il recapito tramite mezzi diversi rimane ad esclusivo rischio del mittente. Qualora, per qualsiasi motivo, il plico non giungesse a destinazione nel termine perentorio ed improrogabile sopraindicato, si determinerebbe, indipendentemente dalla data di spedizione, l'automatica esclusione dalla gara, senza obbligo dell'Ente di respingerlo all'atto della tardiva ricezione. In ogni caso farà fede il timbro del protocollo della Società con l'indicazione della data ed ora dell'arrivo del plico.



**OGGETTO:** Oggetto del presente capitolato è la regolamentazione delle condizioni per l'affidamento ed esecuzione di tutti i servizi relativi all'estinzione anticipata di un prestito sottoscritto con Carispezia S.p.a. per il completamento delle opere di costruzione dell'immobile denominato "Fezzano Parking", sito in Fezzano (SP) – via Provinciale snc, dell'importo originario di € 1.850.000,00 (unmilioneottocentocinquantamila/00), assunto con atto del Dr. Rosario Patanè, Notaio in La Spezia ed iscritto al Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia e Massa, registrato presso l'Agenzia della Entrate Ufficio di La Spezia il 01/10/2013 n. 3728 Serie 1T e iscritto a La Spezia il 02/10/2013 n. 6826 r.g. n. 857 r.part. e al contestuale rifinanziamento, mediante contrazione di nuovo mutuo a scopo di surroga di precedente prestito, del debito residuo stimato al 24/12/2017, pari a € 1.439.982,17 (unmilionequattrocentotrentanovemilanovecentoottantadueeuro/diciassette centesimi);

**LIMITI E DIVIETI:** Essendo la Porto Venere Sviluppo S.r.l., totalmente partecipata dal socio unico pubblico Comune di Porto Venere, il costo globale annuo massimo applicabile all'operazione non potrà essere superiore a quello che verrà determinato periodicamente per gli enti locali, ai sensi del DL 02.03.1989, n. 66 conv. con modificazioni dalla L.24.04.1989 n. 144.

**MODALITÀ AFFIDAMENTO:** il servizio verrà aggiudicato al soggetto che avrà presentato la migliore offerta secondo i criteri di cui all'articolo 11 del capitolato di gara.

**IMPORTO (PRESUNTO) DA SURROGARE/RIFINANZIARE:** in funzione della quota capitale residua, nonchè di tutti gli eventuali oneri necessari alla risoluzione del contratto di mutuo in essere (allegato sotto la lettera A), l'importo da surrogare e/o rifinanziare al 24 /12/17 risulta alla data di emissione del presente avviso quantificato in € 1.439.982,17 (unmilionequattrocentotrentanovemilanovecentoottantadueeuro/diciassette centesimi) come da piano di ammortamento/documentazione rilasciata in data 10/10/17 da CARISPEZIA SPA (ALLEGATO B). Spese di estinzione anticipata del mutuo pari al 3% del capitale residuo (Stimati: Euro 43.199,47).

**DECORRENZA DELL'AMMORTAMENTO (PRESUNTO):** dal 1° gennaio 2018



## **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA**

I soggetti interessati a partecipare devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) iscrizione nel Registro Imprese della C.C.I.A. per attività tra le quali dovrà essere necessariamente compresa quella idonea a consentire l'esecuzione del servizio oggetto della presente selezione, ovvero per imprese non residenti in Italia essere iscritto alle forme di pubblicità per le imprese previste dall'ordinamento nazionale di appartenenza;
- b) iscrizione agli albi bancari e agli elenchi degli intermediari finanziari presso la Banca d'Italia ed il Ministero del Tesoro, nonché ai soggetti comunitari esercenti attività creditizia ammessa al mutuo riconoscimento, di cui al d.lgs 01.09.1993 n. 385 (Testo unico delle leggi in materia e creditizia e successive modifiche ed integrazioni).
- c) di essere in possesso dei requisiti di ordine generale ( requisiti giuridici di ordine morale e professionale) che consentono di non incorrere nei motivi di esclusione disciplinati dall'articolo 80 del d.lgs. 50/2016.

Si precisa che alla selezione potrà partecipare anche CARISPEZIA SPA, banca attualmente concedente il mutuo, con una proposta/preventivo recante condizioni contrattuali più favorevoli per la parte oggi mutuataria.

**APERTURA DELLE OFFERTE:** l'apertura delle offerte avverrà **alle ore 10:00 del giorno 23 Novembre 2017** presso la sede della Porto Venere Sviluppo srl e vi potranno assistere i legali rappresentanti degli istituti concorrenti o soggetti muniti di specifica delega. L'apertura dei plichi pervenuti verrà effettuata da una Commissione all'uopo nominata che seguirà la procedura di gara di cui al disciplinare allegato.

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** dott.ssa Lara Anthea Scott Sturlese.

**PUBBLICITA':** Il presente avviso/bando verrà pubblicato sul sito web istituzionale della Porto Venere Sviluppo Srl [www.portoveneresviluppo.it](http://www.portoveneresviluppo.it), sull'Albo Pretorio e Amministrazione Trasparente del Comune di Porto Venere [www.comune.portovenere.sp.it](http://www.comune.portovenere.sp.it) e su almeno due quotidiani a diffusione locale (La Nazione ed il Secolo XIX).

Il risultato della gara sarà consultabile con le stesse formalità di cui sopra.



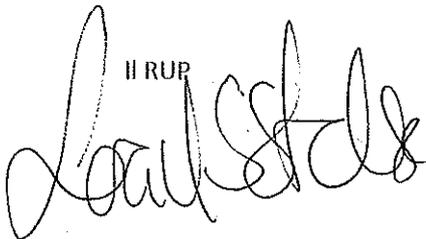
**DOCUMENTI:** I documenti richiamati – quali il contratto di mutuo attualmente acceso con CARISPEZIA S.P.A, il disciplinare di gara ed ulteriori allegati saranno disponibili per gli interessati in formato cartaceo presso la sede legale della Porto Venere Sviluppo srl o scaricabili in formato pdf dall'apposita sezione nella home page del sito web della stessa società.

**TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI:** i dati forniti, raccolti in occasione del presente procedimento, verranno trattati dall'Ente richiedente conformemente alle disposizioni del d.lgs 196/2003.

**FACOLTA' DELL'ENTE RICHIEDENTE:** La Porto Venere Sviluppo srl si riserva la facoltà di annullare o rinviare la procedura dandone comunicazione ai concorrenti che hanno presentato la domanda di partecipazione tramite pec e pubblicazione sui siti internet indicati al punto precedente, senza che gli stessi possano pretendere alcun risarcimento del danno.

**CONTROVERSIE:** Tutte le controversie saranno attribuite alla competenza del Foro della Spezia.

Porto Venere, il 16 Ottobre 2017

Il RUP  


L'A.U. della Porto Venere Sviluppo srl  
