

**AVVISO PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE
DELL'OSTELLO PER LA GIOVENTU' – CENTRO DI EDUCAZIONE AMBIENTALE
PORTO VENERE**

[CIG61115778E1]

1. Società Concessionaria: *PORTO VENERE SVILUPPO Srl*, Società con unico socio Comune di Porto Venere (SP) – Sede Legale ed Operativa: Via Garibaldi civ. 9 – 19025 Porto Venere (SP) – Partita IVA e Cod. Fiscale 01239320110 – Tel. 0187/794.822 – Fax. (0187) 798.077– email: info@portoveneresviluppo.it

2. Informazioni generali: Responsabile del procedimento: *Dott.ssa Lara Anthea Scott Sturlese*,

Per chiarimenti ed informazioni in merito alla presente procedura potranno essere contattati gli Uffici della Società concessionaria allo 0187 / 794.822 – email: info@portoveneresviluppo.it.

Gli interessati possono ritirare copia del testo integrale dell'avviso di gara corredato dei relativi allegati presso la sede della Società stessa o scaricarli presso l'apposita sezione nella home page del sito istituzionale della Porto Venere Sviluppo srl: www.portoveneresviluppo.it.

3. Oggetto e durata: concessione della gestione dell'Ostello della Gioventù – Centro di Educazione Ambientale Porto Venere, come da Capitolato d'Oneri consultabile al sopraindicato indirizzo internet.

La concessione comprende la gestione del primo piano dell'immobile posto in Porto Venere (SP), Via del Comune civ. 1, destinato ad attività di Ostello con capacità ricettiva di n°9 camere, numero 52 posti letto e numero 10 servizi igienici oltre ad una sala riunioni che può ospitare fino ad un massimo di 80 persone, che viene concesso dalla Società completo di beni mobili ed impianti.

La concessione decorrerà dalla data del verbale di consegna dell'immobile e cesserà dopo cinque anni, senza alcuna necessità di disdetta.

4. Importo: il canone offerto in sede di gara non potrà essere inferiore a quello stimato come minimo, pari ad euro 40.000,00 oltre IVA annui, che corrispondono a complessivi euro 200.000,00 oltre IVA per tutta la durata della concessione, pari ad anni cinque. L'attività si intende interamente e autonomamente finanziata con la riscossione delle entrate derivanti dal pagamento dell'utenza, come meglio specificato nel Capitolato d'oneri.

5. Modalità di aggiudicazione: procedura aperta con aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006, valutabile in base ai seguenti elementi:

A	Qualità del servizio	Massimo punti 60
B	Corrispettivo offerto	Massimo punti 40
	Totale	Massimo punti 100

Con riferimento all'elemento **A (qualità del servizio)** la Società individua i seguenti sottoelementi che saranno oggetto di valutazione, assegnando a ciascuno il punteggio massimo a fianco di ognuno indicato:

<u>A1</u>	<u>Modalità di gestione della struttura</u>	<u>Massimo punti 30 di cui:</u>
	- giorni di apertura annuali	<u>Massimo 20 punti:</u> Verranno attribuiti i punteggi proporzionalmente ai giorni di apertura, assegnando il massimo punteggio alla proposta che prevede il maggior numero di giorni di apertura annuali.
	- ore giornaliere di reception all'interno della struttura	<u>Massimo 10 punti, così ripartiti:</u> <ul style="list-style-type: none"> - <u>punti 10</u> per 8 ore giornaliere - <u>punti 7</u> da 6 a 7 ore giornaliere - <u>punti 4</u> da 4 a 5 ore giornaliere - <u>punti 0</u> per ore inferiori alle 4 giornaliere

<u>A2</u>	<p><u>Esperienza professionale maturata da concorrente in servizi assimilabili a quelli oggetto del bando di gara. (previsti dai titoli II e III della L.R. n. 2/2008)</u></p> <p>-Numero di anni di attività del concorrente</p>	<p><u>Massimo 10 punti</u></p> <p>Attribuendo 1 punto per ogni anno di attività del concorrente.</p>
------------------	---	---

A3	<p><u>Progetto di valorizzazione della struttura</u></p>	<p><u>Massimo 20 punti di cui:</u></p>
	<p><u>Progetto di valorizzazione interna della struttura:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - proposte migliorative per arredi e attrezzature rispetto a quelle esistenti. - servizi aggiuntivi oltre al pernottamento e alla somministrazione della colazione che il concorrente si impegna a fornire agli utenti, senza oneri ne spese per il committente 	<p><u>Massimo 20 punti così ripartiti:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>massimo punti 10</u>, verranno assegnati i punteggi in base alla qualità e all'investimento economico, assegnando il massimo punteggio alla proposta che prevede il miglior arredo. - <u>massimo 10 punti</u>, verranno assegnati i punteggi in proporzione ai servizi aggiuntivi offerti, assegnando il massimo punteggio alla proposta che prevede il maggior numero di servizi aggiuntivi.

Con riferimento all'elemento **B (corrispettivo offerto)** l'attribuzione dei punteggi avverrà utilizzando la seguente formula:

$$X = (P_o * 40) / P_i$$

dove:

X = punteggio attribuito al concorrente iesimo;

P_o = prezzo offerto dal concorrente;

P_i = prezzo più alto offerto in sede di gara;

L'aggiudicazione della concessione avverrà a favore del soggetto che avrà conseguito complessivamente il punteggio più alto. E' consentita l'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, fatta salva la facoltà per la Società di non procedere all'aggiudicazione qualora ritenga la qualità del servizio offerto non adeguata al soddisfacimento dell'interesse pubblico.

Alla procedura in oggetto si applica l'art. 30 del D Lgs n. 163/2006; detta procedura, pertanto non è disciplinata da tutte le disposizioni del codice dei contratti pubblici, ma deve unicamente garantire solo il rispetto dei principi di cui all'art. 30 del codice stesso.

6. Soggetti ammessi alla gara: imprese, società, consorzi, cooperative ed associazioni, singoli, riuniti o consorziati ex artt. 35, 36, e 37 D.Lgs. 163/2006, ovvero che intendano riunirsi o consorziarsi ex art. 37, comma 8, D. Lgs. 163/2006. E' vietata l'associazione in partecipazione.

E' vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora vi abbia partecipato in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. E' vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile. I consorzi di cui al comma 1; lett. b) e c) dell'art. 34 del D. Lgs. 163/2006, sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre. A questi ultimi è fatto divieto di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara. In caso di violazione del divieto saranno esclusi dalla medesima sia il consorzio sia il consorziato.

7. Requisiti per la dimostrazione della capacità finanziaria ed economica delle imprese concorrenti:

Le imprese concorrenti devono fornire dimostrazione della capacità finanziaria ed economica mediante uno o più dei seguenti documenti:

- dichiarazione di almeno due istituti bancari autorizzati ai sensi del D.lgs 1° settembre 1993, n. 385;
- bilanci o estratti dei bilanci dell'impresa, ovvero dichiarazione sottoscritta in conformità alle disposizioni del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445;
- dichiarazione, sottoscritta in conformità alle disposizioni del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, concernente il fatturato globale d'impresa e l'importo relativo ai servizi o forniture nel settore oggetto della gara, realizzati negli ultimi tre esercizi.

8. Requisiti di ordine generale e di capacità a contrattare con la pubblica amministrazione:

Il requisito di cui alla lett. b) del comma 1 dell'art. 38 del citato D.Lgs. 163/2006 opera nei confronti del titolare o del direttore tecnico, se il concorrente è un'impresa individuale; del socio o del direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o del direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società. L'esclusione di cui alla lett. c) del comma medesimo opera invece nei confronti: del titolare o del direttore tecnico se il concorrente è un'impresa individuale; del socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico se si tratta di altro tipo di attività o consorzio. In ogni caso l'esclusione opera anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri di aver adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata; resta salva in ogni caso l'applicazione dell'articolo 178 del codice penale e dell'articolo 445, comma 2, del codice di procedura penale. Possono partecipare alla gara per l'affidamento della concessione di cui al presente bando i soggetti indicati al punto 6 iscritti alla C.C.I.A.A. per l'attività oggetto della concessione. Il possesso dei requisiti di cui al presente punto dovrà risultare da apposite dichiarazioni da redigersi o utilizzando i modelli allegati al presente bando o da analoga dichiarazione che riporti quanto contenuto in detti modelli. Ai fini della partecipazione alla gara il concorrente dovrà inoltre obbligatoriamente aver preso visione dei locali in cui si svolgerà il servizio, come previsto al punto 10 lett. h).

9. Modalità di partecipazione alla gara: gli interessati, purché in possesso dei requisiti soggettivi, di ordine generale e speciale di cui ai punti 6, 7 e 8, potranno partecipare alla procedura aperta facendo pervenire a mezzo raccomandata del Servizio Postale o servizio di posta celere o corriere, entro le **ore 12:00 del 04/04/2015** apposito plico chiuso, contenente la documentazione di gara elencata al successivo punto 10. La mancanza di uno o più di detti documenti o la non conformità a quanto richiesto, comporterà l'esclusione dalla gara. Il plico deve essere sigillato con ceralacca o con striscia di carta incollata o nastro adesivo trasparente, controfirmato sui lembi di chiusura, indirizzato a *PORTO VENERE SVILUPPO Srl*, Via Garibaldi civ. 9 – 19025 Porto Venere (SP) - e recare all'esterno, oltre all'indirizzo del destinatario, l'indicazione del mittente (ragione sociale ed indirizzo completo del concorrente singolo o di tutti quelli temporaneamente raggruppati) e la seguente dicitura: "OFFERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL'OSTELLO DELLA GIOVENTU'- CEA PORTO VENERE". Lo stesso plico potrà essere consegnato anche a mano, entro il suddetto termine, a questa Società tutti i giorni dal lunedì al sabato dalle ore 9:00 alle ore 12:00.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi ragione non giunga a destinazione in tempo utile. Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che non abbiano fatto pervenire alla stazione appaltante il plico entro il termine fissato e non si darà corso all'apertura delle buste sulle quali non sia stata apposta l'indicazione del mittente e la scritta relativa al contenuto.

10. Documentazione di gara: il plico, rimesso nei termini e le modalità sopra indicate, deve contenere la documentazione di seguito indicata.

Si precisa che ai sensi dell'art. 38, comma 2 bis, D. Lgs. 163/06 la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive rese dal concorrente obbligano quest'ultimo al pagamento a favore della Stazione Appaltante di una sanzione pecuniaria pari a € 100,00 (cento/00) il cui versamento è garantito dalla cauzione provvisoria.

Pertanto è fatto **obbligo** al concorrente di inserire nella cauzione stipulata in forma di polizza fideiussoria o cauzione assicurativa apposita appendice che preveda l'estensione della cauzione stessa alla presente fattispecie.

•**1^ BUSTA (Busta A)**, debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, riportante all'esterno la dicitura "**Documentazione amministrativa**" e contenente la seguente documentazione:

a) Istanza di partecipazione, corredata di apposita dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, circa il possesso delle capacità e dei requisiti prescritti ai precedenti punti 7 e 8 per l'ammissione alla gara. L'istanza potrà essere redatta utilizzando il modulo allegato al presente bando (Allegato 1). Detto modulo deve essere compilato in ogni sua parte e sottoscritto con firma leggibile e per esteso all'imprenditore, o dai legali rappresentanti della società, associazione, o dell'ente cooperativo, o del consorzio stabile, o di quello tra società cooperative di produzione e lavoro, o tra imprese artigiane e deve essere corredata da copia fotostatica, non autenticata, di un valido documento d'identità del sottoscrittore e del codice fiscale del sottoscrittore. Nel caso di concorrenti temporaneamente raggruppati o consorzi ordinari di concorrenti la dichiarazione dovrà essere redatta e sottoscritta da ogni singolo componente del raggruppamento o consorzio. Qualora non dovesse essere utilizzato il modulo allegato, il concorrente dovrà dichiarare, tutto quanto previsto nello stesso, con le modalità ivi indicate. Il contenuto delle dichiarazioni rese sarà soggetto a verifiche ai sensi del D.P.R. 445/2000.

b) Dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, concernente l'inesistenza delle situazioni di cui al comma 1 lettera b) e c) dell'art. 38 del D. Lgs. 163/2006, da redigersi utilizzando il modulo allegato al presente bando per formarne parte integrante e sostanziale (Allegato 2). Detto modulo deve essere compilato in ogni sua parte e sottoscritto dal titolare (nel caso in cui il concorrente sia un'impresa individuale), dal socio (se si tratta di società in nome collettivo), dai soci accomandatari (se si tratta di società in accomandita semplice) dagli amministratori muniti di potere di rappresentanza (nel caso di associazioni di promozione sociale) e dai direttori tecnici, anche cessati dalla carica nel triennio antecedente la data del presente bando, e deve essere corredata da copia fotostatica, non autenticata, di un valido documento di identità di ciascun sottoscrittore e del codice fiscale di ciascun sottoscrittore. Nel caso di concorrenti temporaneamente raggruppati o consorzi ordinari di concorrenti la dichiarazione dovrà essere redatta e sottoscritta dai suddetti soggetti di ogni singolo componente il raggruppamento o consorzio ordinario. Qualora il concorrente non dovesse utilizzare il modulo allegato, dovrà dichiarare, tutto quanto previsto nello stesso Allegato 2 con le modalità ivi indicate. Il contenuto della suddetta dichiarazione sarà soggetto a verifiche ai sensi del D.P.R. 445/2000.

(Nel caso di raggruppamento Temporaneo di Imprese o Consorzi di cui all'art. 34.co. 1 lett. d) ed e) del dlgs 163/2006)

c) Dichiarazione, da redigere sulla base del modulo allegato al presente bando (Allegato 3), con le quali le ditte mandanti si impegnano, in caso di aggiudicazione della gara, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, detta mandataria, la quale stipulerà il contratto di concessione in nome e per conto proprio e dei mandanti e che verrà ottemperato a quanto prescritto dalla disciplina vigente in materia di appalti pubblici con riguardo ai raggruppamenti o Consorzi. Qualora il concorrente non dovesse utilizzare il modulo allegato, dovrà dichiarare, tutto quanto previsto nell'allegato 3 con le modalità ivi indicate. Ovvero Fotocopia autenticata del relativo atto di costituzione, qualora il raggruppamento sia costituito prima della presentazione dell'offerta.

d) Nel caso in cui la Ditta ricorra all'istituto dell'avvalimento di cui al precedente punto 8, dovrà essere compilato anche il modello (Allegato 4) e trasmessa la documentazione ivi prevista. Qualora il concorrente non dovesse utilizzare il modulo allegato, dovrà dichiarare, tutto quanto previsto nello stesso Allegato 4 con le modalità ivi indicate.

(Nel caso di imprese consorziate di cui all'art. 36 comma 5 e art. 37 comma 7 del D.Lgs. 163/2006)

e) dichiarazione da redigere sulla base del modulo allegato al presente bando (Allegato 5) nella quale l'impresa consorziata, individuata dal Consorzio stabile quale esecutrice del servizio oggetto della concessione, dichiara il possesso dei requisiti di capacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione. Qualora non dovesse essere utilizzato il modulo allegato il concorrente dovrà dichiarare, tutto quanto previsto nello stesso, con le modalità ivi indicate.

f) Cauzione provvisoria di euro € 800,00 costituita, a scelta dell'offerente, mediante fideiussione bancaria o polizza assicurativa fideiussoria. La fideiussione bancaria o polizza assicurativa deve avere validità per almeno 90 giorni dalla data di presentazione dell'offerta e deve essere corredata dall'impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia definitiva qualora l'offerente risultasse aggiudicatario. La cauzione provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto di concessione per volontà dell'aggiudicatario ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo. Ai non aggiudicatari la cauzione è restituita entro i trenta giorni dall'aggiudicazione definitiva, previa richiesta degli interessati stessi.

In caso di raggruppamenti temporanei di concorrenti o consorzi ordinari non ancora costituiti riunione dei concorrenti, la cauzione, se prestata mediante fidejussione, deve essere intestata a tutti i componenti il R. T. I. o Consorzio ordinario, con responsabilità solidale, e sottoscritta almeno dall'impresa mandataria.

Al riguardo, si avverte che il diritto alla riduzione della garanzia, in caso di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari, viene riconosciuto soltanto se tutti i soggetti facenti parte del raggruppamento sono in possesso della certificazione di qualità.

g) Copia del capitolato d'oneri sottoscritto per accettazione in ogni sua pagina da legale rappresentante del concorrente singolo o da legale rappresentante di tutte le Imprese o Società temporaneamente raggruppate.

h) Dichiarazione di avvenuto sopralluogo attestante che l'impresa ha preso conoscenza, recandosi sul posto, delle condizioni del luogo ove verranno eseguiti i servizi. Si precisa che al sopralluogo saranno ammessi esclusivamente il rappresentante legale o un suo delegato, le cui qualità e qualifiche dovranno essere dimostrate in sede di sopralluogo mediante la produzione di idonea documentazione probante (attestazione su carta intestata corredata da fotocopia di un valido documento di riconoscimento). Il sopralluogo avverrà previa prenotazione telefonica presso l'ufficio della società, tel 0187/794822.

i) PassOE relativo alla presente procedura di gara, sottoscritto dal legale rappresentante del concorrente.

In caso di partecipazione alla gara da parte di un concorrente che si presenta non quale soggetto singolo (ex art. 34 comma 1 lett. a) del D.lgs. 163/06), ma quale soggetto rientrante nella altre fattispecie previste alle lettere da b) a f bis) del medesimo art. 34, comma 1 cit., è necessario inserire un unico PassOE che riporti l'intera compagine di coloro che presentano offerta o per i quali si presenta offerta, sottoscritto dai legali rappresentanti degli stessi. In caso di avvalimento è necessario allegare un unico PassOE che riporti anche i dati del soggetto ausiliario avvalso, debitamente sottoscritto dai legali rappresentanti dell'ausiliario e del concorrente ausiliato.

Il PassOE da inserire è sempre e solo uno ed è quello riportante in alto a destra il codice a barre, il sistema consente anche la stampa di PassOE (c.d. provvisori) privi di codice a barre che possono però essere utilizzati a solo ed esclusivo uso interno aziendale, l'unico valido per la Stazione Appaltante è quello con codice a barre, che identifica il concorrente o i concorrenti partecipanti alla procedura e gli ausiliari. La mancata presentazione del PassOE alla data di scadenza per la presentazione delle offerte non comporta l'immediata esclusione dalla gara, ma l'obbligo di integrare il documento mancante entro e non oltre i termini, di cui al punto 11, la mancata integrazione del PassOE nei termini comporta esclusione dalla gara.

•**2^ BUSTA (Busta B)** debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, riportante all'esterno la dicitura "**Offerta qualitativa**" e contenente la seguente documentazione:

Relazione tecnico-illustrativa, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente singolo o di tutte le imprese raggruppate, in caso di R.T.I., riportante in un massimo di 5 pagine formato A4, scritte con carattere *Times New Roman dimensione 12*, tutto quanto utile o necessario al fine di consentire alla Commissione di gara l'attribuzione dei punteggi per l'elemento di valutazione A. (qualità del servizio). Le modalità di prestazione del servizio proposte dalla Ditta concorrente nella relazione formeranno parte integrante e sostanziale del contratto di concessione, obbligando il concessionario al loro pieno e assoluto rispetto. Nell'offerta qualitativa i concorrenti, se riuniti in raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari, dovranno indicare le parti del servizio che saranno svolte dalle singole imprese.

•**3^ BUSTA (Busta C)** debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, riportante all'esterno la dicitura "**Offerta economica**" e contenente la seguente documentazione:

Offerta economica, redatta in lingua italiana, con marca da bollo, contenente l'indicazione del corrispettivo che il concorrente si impegna a corrispondere all'Società comunale, espresso sia in

cifre che in lettere. Pena l'esclusione dalla gara, detto corrispettivo non potrà essere inferiore a euro 40.000,00 oltre IVA per anno, per tutta la durata della concessione pari ad anni cinque. L'offerta dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso, in ogni sua pagina, da un legale rappresentante dell'impresa concorrente o di tutte le imprese raggruppate, in caso di RTI. L'offerta non deve presentare correzioni che non siano state espressamente confermate e sottoscritte dallo stesso soggetto che sottoscrive la medesima. (Nel caso di ditte concorrenti che si trovino tra loro in situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile)

• **4^ BUSTA (BUSTA D)** nel caso sussista per il partecipante una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con altro partecipante alla gara, il concorrente dovrà produrre in busta chiusa debitamente sigillata e riportante all'esterno la dicitura “**Contiene documentazione a dimostrazione della situazione di controllo**”, apposita dichiarazione dalla quale risulti che il concorrente ha formulato autonomamente la propria offerta, corredata da tutti i documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta medesima. (art. 38, comma 2, lett. B) del D.lgs 163/2006. Per tale dichiarazione il concorrente può utilizzare il modello allegato (Allegato 6) o formulare una dichiarazione analoga che riporti quanto contenuto in detto modello. In caso di RTI, o Consorzio ordinario, la documentazione di cui all'allegato 6 deve essere prodotta e sottoscritta da ogni partecipante del Raggruppamento che si trova nella situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile.

11. Chiarimenti, integrazioni e informazioni sui documenti prodotti.

Si precisa che nel caso in cui l'Autorità che presiede la gara necessitasse di avere dei chiarimenti, di richiedere integrazioni o di acquisire maggiori informazioni rispetto a qualsiasi documento o dichiarazione presentata dai concorrenti, la stessa lo formalizzerà per iscritto, solo a mezzo fax o p.e.c. La risposta dovrà pervenire, anche a mezzo fax, entro il termine perentorio di 5 giorni lavorativi dalla richiesta (sabato, domenica e festività nazionali escluse), pena l'esclusione della società inottemperante, l'escussione della cauzione prestata e, qualora ne ricorrano i presupposti, la segnalazione del fatto all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture. Eventuali incompletezze nella compilazione dei documenti contenuti nelle quattro buste comporterà l'esclusione dalla gara del concorrente. Sono altresì motivo di esclusione dell'offerta le inosservanze delle norme previste in generale dal bando, dirette a garantire la segretezza delle offerte.

12. Modalità di svolgimento della gara e aggiudicazione.

Le operazioni di gara avranno inizio alle **ore 09:30 del 11/04/2015** in seduta pubblica presso la sede della società in Porto Venere, Via Garibaldi, civ. 9 – Palazzo comunale – salvo diversa comunicazione recapitata agli interessati a mezzo fax. L'apertura dei plichi verrà effettuata da una Commissione di gara all'uopo nominata. Alla data e all'ora indicata per l'inizio delle operazioni, la Commissione procederà all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa richiesta per l'ammissione dei concorrenti ed alle eventuali esclusioni dalla gara e all'apertura delle buste contenenti l'offerta qualitativa per verificare la presenza della documentazione richiesta. Le operazioni di gara proseguiranno in seduta riservata con la valutazione delle relazioni e l'assegnazione dei relativi punteggi secondo il criterio indicato al precedente punto 5.

La Stazione Appaltante provvederà ai controlli in ordine al possesso dei requisiti dichiarati nell'Allegato 1 della presente lettera invito, ex art. 48 D. Lgs. 163/2006. Pertanto, il giorno stabilito per l'ammissione a gara, dopo aver provveduto alla verifica della documentazione amministrativa, si procederà al sorteggio del 10% delle offerte ammesse, arrotondato all'unità superiore, fissando un termine di 10 giorni per la presentazione della documentazione richiesta ai fini della verifica del possesso di quanto autodichiarato in sede di gara. Qualora le imprese concorrenti abbiano comunque prodotto la documentazione necessaria ai fini della verifica di quanto autodichiarato, sarà possibile nella stessa seduta del 11/04/2015, previa valutazione della predetta documentazione, proseguire la seduta procedendo all'apertura delle offerte tecniche con successivo prosieguo delle operazioni di gara in seduta riservata, fatto salvo il caso in cui ricorra la necessità di provvedere alle regolarizzazioni di cui all'art. 38, comma 2 bis, D. Lgs. 163/06. In caso contrario la data della seduta di apertura delle offerte tecniche verrà comunicata almeno 5 giorni prima mediante PEC, proseguendo poi nelle operazioni di esame e valutazione delle offerte tecniche in seduta riservata. La seduta di apertura delle offerte economiche verrà comunicata tramite PEC almeno 5 giorni prima. Qualora l'aggiudicatario ed il secondo classificato non siano compresi tra i concorrenti sorteggiati, si procederà ai sensi dell'art. 48, comma 2, D. Lgs. 163/2006 (fatto salvo quanto previsto dall'art. 13, c. 4, Legge 180/11); nel caso in cui essi non forniscano la prova o non confermino le loro dichiarazioni si applicheranno le sanzioni di cui al comma 1 del predetto articolo, provvedendo alla conseguente nuova aggiudicazione. La Stazione Appaltante verificherà altresì, nei confronti dell'aggiudicatario provvisorio e del secondo in graduatoria, le dichiarazioni negli Allegati 1 e 2. Nel caso in cui tale verifica non dia esito positivo, la Stazione Appaltante richiederà alla commissione di formulare – sulla base delle valutazioni già effettuate e di una nuova, ove necessario, applicazione delle formule – una nuova graduatoria.

Successivamente la Commissione, in seduta pubblica, data lettura dei punteggi già attribuiti nella fase precedente alle singole offerte qualitative, procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche e, data lettura delle stesse, attribuirà i relativi punteggi con il sistema indicato al precedente punto 5 procedendo alla determinazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa e alla formazione della graduatoria, attribuendo i punteggi definitivi. L'aggiudicazione diventerà definitiva solo dopo la sua approvazione da parte dei competenti organi amministrativi della società concessionaria, previa verifica dei dichiarati requisiti.

La Ditta che risulterà non avere i requisiti dichiarati, perderà ogni diritto di aggiudicazione e sarà perseguibile penalmente secondo la normativa vigente. L'aggiudicazione avrà luogo anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta conveniente. In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio. Non si procederà all'aggiudicazione definitiva se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto (art. 81, comma 3° del D. Lgs. 163/2006).

Non si procederà alla valutazione dell'anomalia delle offerte in quanto trattasi di concessione ex art. 30 del d.lgs. 163/2006 (v. Cons. Stato sez. V, Sentenza n. 1784 del 24 marzo 2011). La Società si riserva in ogni caso, a proprio insindacabile giudizio, la facoltà di non far luogo alla gara e di prorogarne la data o di non procedere all'aggiudicazione per sopravvenuti motivi di interesse pubblico, senza che ciò comporti pretesa alcuna da parte dei concorrenti. La presentazione

dell'offerta è quindi impegnativa per l'impresa aggiudicataria, ma non per la Società, fino a quando non sarà perfezionato il procedimento di aggiudicazione definitiva.

Le offerte vincoleranno le imprese concorrenti non aggiudicatarie per 90 giorni oltre la data dell'effettivo esperimento della gara, nell'eventualità che con l'impresa vincitrice si debba sciogliere il vincolo contrattuale per qualsiasi motivo.

La Società si riserva la facoltà di procedere allo scorrimento della graduatoria approvata in sede di gara, in caso di fallimento o scioglimento del contratto con l'originale aggiudicatario (art. 11, comma 6 del D.Lgs. 163/2006).

13. Obblighi dell'aggiudicatario: L'aggiudicatario è tenuto a sottoscrivere apposito contratto nel termine che gli verrà comunicato per iscritto dalla Società. Il contratto verrà stipulato in forma di scrittura privata da registrarsi in caso d'uso.

La stipula è subordinata comunque al positivo esito delle verifiche previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla delinquenza mafiosa, nonché all'acquisizione della certificazione relativa alla regolarità contributiva. L'aggiudicatario è tenuto a versare l'importo delle spese contrattuali, comprensive degli oneri connessi alla stipulazione. Qualora la Ditta non provveda entro il termine stabilito alla stipulazione del contratto, la Società ha la facoltà di dichiarare decaduta l'aggiudicazione, di trattenere la cauzione provvisoria e di richiedere il risarcimento dei danni in relazione all'affidamento ad altri della prestazione. Su disposizione del rappresentante legale della Società competente, potrà essere dato avvio all'esecuzione del contratto nelle more della stipulazione del medesimo, previ in ogni caso gli accertamenti previsti dalla legge e la costituzione della cauzione definitiva.

14. Clausola di Salvaguardia: La ditta concessionaria si assume formale impegno, ad utilizzare prioritariamente per l'espletamento del servizio di pulizia e reception della struttura i lavoratori che già erano adibiti a tali mansioni dal precedente affidatario, nell'ottica del mantenimento degli attuali livelli occupazionali e condizioni contrattuali per il periodo di durata dei lavori, a condizione che il loro numero e la loro qualifica siano armonizzabili con l'organizzazione di impresa della ditta aggiudicataria e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera prevista per i lavori.

15. Cauzione definitiva: La Ditta aggiudicataria è tenuta a costituire la garanzia prevista dall'art.113 del D.Lgs.163/2006 così come indicato nel capitolato d'oneri.

16. Modalità di esecuzione: il contratto dovrà essere eseguito nel pieno e puntuale rispetto del capitolato d'oneri , che costituirà parte integrante e sostanziale del contratto.

Porto Venere li, 30 Gennaio 2015

L'Amministratore Unico

(Lorenzo Dorgia)