

VERBALE DECISIONI DELL'AMMINISTRATORE UNICO
del
08.01.2015

L'anno duemilaquindici addì 08 del mese di Gennaio alle ore 14:00 presso la sede legale della Porto Venere Sviluppo S.r.l. sita in Porto Venere, Via Garibaldi 9,

Il sottoscritto Lorenzo Dorgia, in qualità di Amministratore Unico della Porto Venere Sviluppo Srl, nominato con deliberazione dell'assemblea ordinaria del 23 Giugno 2014, alla presenza della Dott.ssa Lara Anthea Scott Sturlese che assiste con funzioni di segretario, delibera sui seguenti argomenti all'Ordine del Giorno:


- 1) Partecipazione eventi fieristici e di promozione turistica per l'anno 2015.

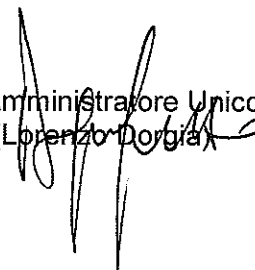
Sul primo punto all'Ordine del Giorno,

- visto l'oggetto sociale della società Porto Venere Sviluppo srl;
- considerata l'opportunità, emersa durante l'incontro del dicembre 2014 alla presenza dei rappresentanti delle Amministrazioni Comunali di Porto Venere, Moneglia e Sestri Levante, di partecipare a eventi fieristici per l'anno 2015, coordinando i rapporti tra i tre Comuni con funzioni di referente, quindi espositore, per le seguenti fiere: BIT Milano, TTG Rimini;
- vista la deliberazione n.01 della giunta comunale di Porto Venere del 07 gennaio 2015;
- vista la deliberazione n.289 della giunta comunale di Sestri Levante del 29 dicembre 2014;
- vista la deliberazione n.01 della giunta comunale di Moneglia del 07 gennaio 2015;

Si delibera di:

- Procedere con la sottoscrizione di accordo, sotto forma di scrittura privata, per definire i dettagli del rapporto con le Amministrazioni Comunali sopra citate;
- Approvare e accettare la fatturazione dei costi relativi all'acquisto degli spazi espositivi durante le fiere indicate;
- Procedere alla fatturazione dei costi sostenuti ai singoli Comuni di Porto Venere, Moneglia e Sestri Levante;
- Procedere all'iscrizione alla Bit di Milano e di impegnare la spesa di euro 7000,00 (settemila/00) incluso IVA, CIG X9211C9AC4 quale quota di partecipazione.


Il Segretario
(Lara Sturlese)


L'Amministratore Unico
(Lorenzo Dorgia)

VERBALE DECISIONI DELL'AMMINISTRATORE UNICO
del
30.01.2015

L'anno duemilaquindici addì 30 del mese di gennaio alle ore 10:00 presso la sede legale della Porto Venere Sviluppo S.r.l. sita in Porto Venere, Via Garibaldi 9,

Il sottoscritto Lorenzo Dorgia, in qualità di Amministratore Unico della Porto Venere Sviluppo Srl, nominato con deliberazione dell'assemblea ordinaria del 23 Giugno 2014, alla presenza della Dott.ssa Lara Anthea Scott Sturlese che assiste con funzioni di segretario, delibera sui seguenti argomenti all'Ordine del Giorno

- 1) Pubblicazione Avviso per l'Affidamento in concessione della gestione dell'Ostello della gioventù - Cea Porto Venere;
- 2) Pubblicazione nuovo sito societario.

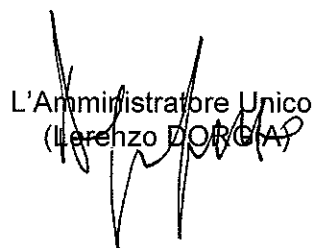
Sul primo punto all'Ordine del Giorno, si decide di pubblicare a far data dal 30 gennaio 2015 l'affidamento in concessione della gestione dell'Ostello per la gioventù – Centro di Educazione Ambientale di Porto Venere.

A tal proposito si nomina la Dott.ssa Lara Anthea Scott Sturlese, Responsabile del procedimento, e di conseguenza si autorizza la stessa, in caso di necessità, ad apportare modifiche sull'Avviso stesso qualora se ne presentasse il caso.

Le modifiche potranno riguardare solo parti dell'Avviso che non influiscono sul suo regolare svolgimento e/o non ne alterino la sua forma.

Sul secondo punto all'Ordine del Giorno, si decide di pubblicare il nuovo sito societario (www.portoveneresviluppo.it) in modo da rendere più trasparente possibile la gestione societaria. All'interno dello stesso saranno pubblicati tutti i bandi, tutti gli affidamenti dei servizi, e le deliberazioni dell'assemblea dei soci e dell'amministratore.


Il Segretario
(Lara Sturlese)


L'Amministratore Unico
(Lorenzo DORGIA)

VERBALE DECISIONI DELL'AMMINISTRATORE UNICO
del
18.02.2015

L'anno duemilaquindici addì 18 del mese di febbraio alle ore 10:00 presso la sede legale della Porto Venere Sviluppo S.r.l. sita in Porto Venere, Via Garibaldi 9,

Il sottoscritto Lorenzo Dorgia, in qualità di Amministratore Unico della Porto Venere Sviluppo Srl, nominato con deliberazione dell'assemblea ordinaria del 23 Giugno 2014, alla presenza della Dott.ssa Lara Anthea Scott Sturlese che assiste con funzioni di segretario, delibera sui seguenti argomenti all'Ordine del Giorno

- 1) Procedura di transazione definitiva appalto lavori di costruzione attrezzature e parcheggio in località Fezzano;
- 2) Rinnovo contratto di servizi per le attività di supporto alle aree di sosta a pagamento del Comune di Porto Venere;
- 3) Fornitura dei cartelli per la segnaletica stradale dedicata alle aree di sosta a pagamento.

Sul **primo punto** all'Ordine del Giorno,

- vista nostra nota del 22/01/2015 prot. 09/2015 con oggetto "richiesta autorizzazione per transazione definitiva con società appaltatrice dei lavori di costruzione di parcheggi e attrezzature pubbliche in località Fezzano";
- vista nota del Sindaco di Porto Venere del 17/02/2015 prot. 0001530 con oggetto "richiesta autorizzazione per transazione definitiva con società appaltatrice dei lavori di costruzione di parcheggi e attrezzature pubbliche in località Fezzano".

Si delibera di procedere con la presentazione della proposta societaria, attraverso invio di pec, alla Farina Costruzione srl.

Si delibera, inoltre, di richiedere approvazione della stessa, una volta ottenuta risposta positiva dalla ditta appaltatrice, dall'Amministrazione Comunale così come richiesta nella nota sopra citata del Sindaco.

Sul **secondo punto** all'Ordine del Giorno, si delibera di procedere alla selezione della cooperativa attraverso procedura ristretta ad invito, richiedendo quattro preventivi a cooperative sociali della provincia della Spezia che si occupano di gestione parcheggi.

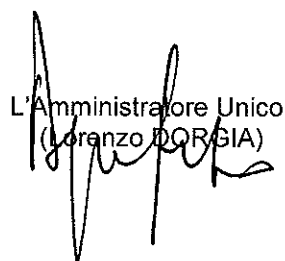
La scelta di rivolgersi a cooperative sociali è dettata dalla volontà di favorire l'inserimento lavorativo di persone svantaggiate, e dalla volontà di conformarsi ai contenuti della convenzione sottoscritta tra Comune di Porto Venere e Società, approvata con deliberazione della giunta comunale n.164 del 5/10/2012.

Sul **terzo punto** all'Ordine del Giorno,

- vista l'esigenza di adeguare tutta la segnaletica verticale dedicata alle aree di sosta a pagamento del Comune di Porto Venere al nuovo piano della sosta, approvato con deliberazione della giunta comunale n. 87 del 29/04/2014;

Si delibera di procedere con la richiesta di tre diversi preventivi per l'individuazione della ditta fornitrice.


Il Segretario
(Lara Sturlese)


L'Amministratore Unico
(Lorenzo DORGIA)

**VERBALE DECISIONI DELL'AMMINISTRATORE UNICO
del
27.02.2015**

L'anno duemilaquindici addì 27 del mese di febbraio alle ore 10:00 presso la sede legale della Porto Venere Sviluppo S.r.l. sita in Porto Venere, Via Garibaldi 9,

Il sottoscritto Lorenzo Dorgia, in qualità di Amministratore Unico della Porto Venere Sviluppo Srl, nominato con deliberazione dell'assemblea ordinaria del 23 Giugno 2014, alla presenza della Dott.ssa Lara Anthea Scott Sturlese che assiste con funzioni di segretario, delibera sui seguenti argomenti all'Ordine del Giorno

- 1) Contratto per servizi di supporto aree di sosta a pagamento;
- 2) Fornitura cartelli segnaletica verticale aree di sosta a pagamento.

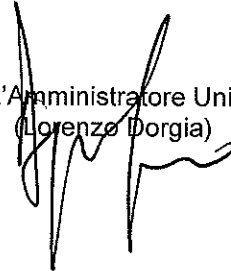
Sul **primo punto** all'Ordine del Giorno, preso atto dei preventivi pervenuti si delibera di procedere con l'affidamento del servizio alla cooperativa "Il Lentisco" per un importo pari ad euro 99.750,00 (novantanovemilasettecentocinquanta/00) oltre Iva, per la durata di dieci mesi, scadenza 31/12/2015

Sul **secondo punto** all'Ordine del Giorno, preso atto dei preventivi presentati si delibera di affidare la fornitura alla COE Segnaletica per un importo pari ad euro 4.116,80 (quattromilacentosedici/80) oltre Iva.



Il Segretario
(Lara Sturlese)

L'Amministratore Unico
(Lorenzo Dorgia)



**VERBALE DECISIONI DELL'AMMINISTRATORE UNICO
del
10.04.2015**

L'anno duemilaquindici addì 10 del mese di Aprile alle ore 10:00 presso la sede legale della Porto Venere Sviluppo S.r.l. sita in Porto Venere, Via Garibaldi 9; il sottoscritto Lorenzo Dorgia, in qualità di Amministratore Unico della Porto Venere Sviluppo Srl, nominato con deliberazione dell'assemblea ordinaria del 23 Giugno 2014, alla presenza della Dott.ssa Lara Anthea Scott Sturlese che assiste con funzioni di segretario, delibera sui seguenti argomenti all'Ordine del Giorno:

- 1) Nomina Commissione di gara per l'affidamento in concessione della gestione dell'Ostello per la gioventù- Centro di Educazione Ambientale di Porto Venere;

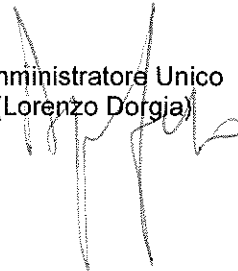
Sul primo punto all'Ordine del Giorno, si delibera di nominare quali membri della Commissione di gara per l'affidamento in concessione della gestione dell'Ostello per la gioventù (Centro di Educazione Ambientale di Porto Venere), gara identificata col n. 5914382 e CIG 61115778E1, i seguenti componenti:

- Dott. Gustavo Tomaselli, Segretario Comunale del Comune di Porto Venere;
- Dott. Riccardo Tinfena, Funzionario Area Turismo Provincia della Spezia,;
- Dott.ssa Lara Anthea Scott Sturlese, dipendente della Porto Venere Sviluppo Srl e Responsabile del Procedimento.

Si delibera quindi che la Commissione di Gara, così come specificato nell'Avviso per l'Affidamento, inizierà le operazioni in data 11 Aprile 2015 alle ore 09:30 presso la sede della Porto Venere Sviluppo srl.

Si delibera inoltre che sarà corrisposto un compenso per il solo membro esterno della commissione, Dott. Riccardo Tinfena, secondo quanto stabilito dalla vigente disposizione in materia


Il Segretario
(Lara Sturlese)


L'Amministratore Unico
(Lorenzo Dorgia)

VERBALE DECISIONI DELL'AMMINISTRATORE UNICO
del
14.04.2015

L'anno duemilaquindici addì 14 del mese di Aprile alle ore 10:00 presso la sede legale della Porto Venere Sviluppo S.r.l. sita in Porto Venere, Via Garibaldi 9; il sottoscritto Lorenzo Dorgia, in qualità di Amministratore Unico della Porto Venere Sviluppo Srl, nominato con deliberazione dell'assemblea ordinaria del 23 Giugno 2014, alla presenza della Dott.ssa Lara Anthea Scott Sturlese che assiste con funzioni di segretario, delibera sui seguenti argomenti all'Ordine del Giorno:

- 1) Provvedimento di aggiudicazione definitiva per l'affidamento in concessione della gestione dell'ostello della gioventù – centro di educazione ambientale di Porto Venere;

Sul primo punto all'Ordine del Giorno:

- Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n°39 del 30 novembre 2014 nella quale è stato modificato l'art.4 della convenzione per l'affidamento in uso alla società Porto Venere Sviluppo s.r.l. della gestione del Centro di Educazione Ambientale di Porto Venere;
- Visto l'Atto Integrativo alla Convenzione per la Gestione del Centro di Educazione Ambientale di Porto Venere, sottoscritto in data 10 gennaio 2015, tra il Comune di Porto Venere e la società Porto Venere Sviluppo s.r.l.;
- Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 11 del 19 Gennaio 2015 con la quale è stato approvato l'Avviso pubblico per l'affidamento in concessione della gestione dell'ostello per la gioventù-Centro di Educazione Ambientale di Porto Venere e il relativo Capitolato d'oneri;
- Visto il Verbale dell'Amministratore Unico della Porto Venere Sviluppo srl del 31 Gennaio 2015 con il quale è indetta gara per l'affidamento in concessione della gestione dell'ostello della gioventù – centro di educazione ambientale di Porto Venere, in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- Considerato che in esecuzione del sopra citato atto è stato pubblicato avviso di gara sul sito della Porto Venere Sviluppo srl;
- Visto il Verbale dell'Amministratore Unico della Porto Venere Sviluppo srl del 10 Aprile 2015 con il quale si è provveduto alla nomina della Commissione di Gara;
- Preso atto del Verbale n.1 di gara, nel quale si rende noto che sono pervenute entro le ore 12:00 del 04/04/2015, termine previsto dal sopra citato avviso di gara, le seguenti offerte: Cooperativa Sociale Onlus "Il Portoro", e società "Gemelli srl";
- Preso atto del Verbale n.1 di gara, nel quale la Commissione dispone l'esclusione della società "Gemelli srl" e l'ammissione della sola Cooperativa Sociale Onlus "Il Portoro" alla gara;
- Preso atto dei verbali n.2 e n.3 di gara, nei quali si affida in via provvisoria la concessione del servizio al seguente soggetto partecipante: Cooperativa Sociale Onlus "Il Portoro" con sede in Porto Venere, via Garibaldi 162/B;

Si delibera di approvare i verbali di gara citati e di dare atto all'aggiudicazione definitiva a favore della Cooperativa Sociale Onlus "Il Portoro".

Si rinvia, infine, al RUP del procedimento, Dott.ssa Lara Anthea Scott Sturlese, la verifica dei prescritti requisiti per rendere efficace il provvedimento di aggiudicazione definitiva.

Si delibera infine che il contratto sarà stipulato entro trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione definitiva.

Il Segretario
(Lara Sturlese)

L'Amministratore Unico
(Lorenzo Dorgia)

LIBRO VERBALI**VERBALE DECISIONI DELL'AMMINISTRATORE UNICO
del
02.07.2015**

L'anno duemilaquindici addì 02 del mese di Luglio alle ore 10:00 presso la sede legale della Porto Venere Sviluppo S.r.l. sita in Porto Venere, Via Garibaldi 9; il sottoscritto Lorenzo Dorgia, in qualità di Amministratore Unico della Porto Venere Sviluppo Srl, nominato con deliberazione dell'assemblea ordinaria del 23 Giugno 2014, alla presenza della Dott.ssa Lara Anthea Scott Sturlese che assiste con funzioni di segretario, delibera sui seguenti argomenti all'Ordine del Giorno:

- 1) Provvedimento di aggiudicazione definitiva per l'affidamento in concessione della gestione dell'ostello della gioventù – centro di educazione ambientale di Porto Venere;

Sul primo punto all'Ordine del Giorno:

- Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n°39 del 30 novembre 2014 nella quale è stato modificato l'art.4 della convenzione per l'affidamento in uso alla società Porto Venere Sviluppo s.r.l. della gestione del Centro d'Educazione Ambientale di Porto Venere;
- Visto l'Atto Integrativo alla Convenzione per la Gestione del Centro di Educazione Ambientale di Porto Venere, sottoscritto in data 10 gennaio 2015, tra il Comune di Porto Venere e la società Porto Venere Sviluppo s.r.l.;
- Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 11 del 19 Gennaio 2015 con la quale è stato approvato l'Avviso pubblico per l'affidamento in concessione della gestione dell'ostello per la gioventù-Centro di Educazione Ambientale di Porto Venere e il relativo Capitolato d'onori;
- Visto il Verbale dell'Amministratore Unico della Porto Venere Sviluppo srl del 31 Gennaio 2015 con il quale è indetta gara per l'affidamento in concessione della gestione dell'ostello della gioventù – centro di educazione ambientale di Porto Venere, in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- Considerato che in esecuzione del sopra citato atto è stato pubblicato avviso di gara sul sito della Porto Venere Sviluppo srl;
- Visto il Verbale dell'Amministratore Unico della Porto Venere Sviluppo srl del 10 Aprile 2015 con il quale si è provveduto alla nomina della Commissione di Gara;
- Visto il Verbale dell'Amministratore Unico del 14 Aprile 2015 con il quale si è provveduto alla assegnazione dell'affidamento alla Cooperativa "Il Portoro";
- Visto il ricorso della società "I Gemelli srl" ha presentato al TAR Liguria ricorso per l'annullamento, previa sospensiva dell'efficacia, della deliberazione n.48/2015 di esclusione dalla pubblica selezione;
- Visto il decreto del 13 Maggio 2015 (n.107/2015 reg.prov.cau., n.00456/2015 reg.ric.) Il TAR Liguria, Sezione Seconda, inaudita altera parte, accoglieva l'istanza di misura cautelare, fissando per la trattazione collegiale della domanda cautelare la camera di consiglio del 4 Giugno 2015;
- Vista l'ordinanza cautelare n.122/2015 del 04/06/2015 il TAR Liguria ha accolto la sospensione dell'esecuzione dei provvedimenti impugnati perché ha rilevato che il principio di tassatività delle cause di esclusione dalle gare indette per l'aggiudicazione di appalti pubblici, art.46 comma 1 bis, d.lgs. 12 Aprile 2006 n.163, va applicato anche alle gare per l'affidamento in concessione di servizi pubblici;

LIBRO VERBALI

- Visto l'atto di avvio in autotutela del procedimento per l'annullamento in Autotutela dei verbali n.1,n.2,n.3, del 11 Aprile 2015, prot. 76/2015 del 10 Giugno 2015 e il successivo atto prot.nr. 79/2015 del 26 giugno 2015 con il quale è stato disposto il rinvio degli atti di gara alla commissione giudicatrice affinché provveda ai successivi adempimenti e alla nuova aggiudicazione provveda provvisoria della gara in oggetto;
- Visto i Verbali di gara n.4,n.5.n.6 del 29 Giugno 2015, con i quali si affida in via provvisoria l'aggiudicazione alla Cooperativa Sociale Onlus "Il Portoro" con sede in Porto Venere, Via Garibaldi n. 162/B

Si delibera di approvare i verbali di gara citati e di dare atto all'aggiudicazione definitiva a favore della Cooperativa Sociale Onlus "Il Portoro".

Si rinvia, infine, al RUP del procedimento, Dott.ssa Lara Anthea Scott Sturlese, la verifica dei prescritti requisiti per rendere efficace il provvedimento di aggiudicazione definitiva.

Si delibera infine che il contratto sarà stipulato dopo trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione definitiva.

Il Segretario
(Lara Sturlese)



L'Amministratore Unico
(Lorenzo Dorgia)



**VERBALE DECISIONI DELL'AMMINISTRATORE UNICO
del
24.08.2015**

L'anno duemilaquindici addì 0 del mese di Agosto alle ore 11:00 presso la sede legale della Porto Venere Sviluppo S.r.l. sita in Porto Venere, Via Garibaldi 9,

Il sottoscritto Lorenzo Dorgia, in qualità di Amministratore Unico della Porto Venere Sviluppo Srl, nominato con deliberazione dell'assemblea ordinaria del 23 Giugno 2014, alla presenza della Dott.ssa Lara Anthea Scott Sturlese che assiste con funzioni di segretario, delibera sui seguenti argomenti all'Ordine del Giorno:

- 1) Affidamento in concessione dell'ostello della gioventù di Porto Venere;
- 2) Verbale di consegna e consistenza e Contratto di affidamento.

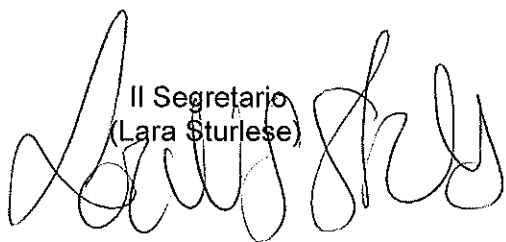
Sul primo punto all'Ordine del Giorno,

- Visto il verbale del Responsabile del Procedimento, in merito ai controlli da eseguire nei confronti dell'aggiudicatario della procedura di affidamento in concessione dell'ostello della gioventù di Porto Venere;

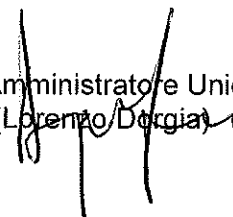
Si delibera di rendere **efficace** l'aggiudicazione definitiva, verbalizzata in data 02 Luglio 2015, nei confronti della Cooperativa "Il Portoro"

Sul secondo punto all'Ordine del Giorno, si delibera di procedere alla redazione del verbale di consegna e consistenza, in data 01 Settembre 2015, dell'immobile oggetto della concessione di affidamento in gestione e alla sottoscrizione con l'aggiudicatario del contratto di affidamento in concessione per la gestione dell'ostello della gioventù "Cea Porto Venere".

Il Segretario
(Lara Sturlese)



L'Amministratore Unico
(Lorenzo Dorgia)



VERBALE DECISIONI DELL'AMMINISTRATORE UNICO
del
03.12.2015

L'anno duemilaquindici addì 03 del mese di Dicembre alle ore 10:00 presso la sede legale della Porto Venere Sviluppo S.r.l. sita in Porto Venere, Via Garibaldi 9,

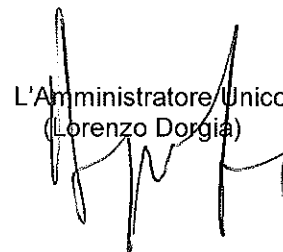
Il sottoscritto Lorenzo Dorgia, in qualità di Amministratore Unico della Porto Venere Sviluppo Srl, nominato con deliberazione dell'assemblea ordinaria del 23 Giugno 2014, alla presenza della Dott.ssa Lara Anthea Scott Sturlese che assiste con funzioni di segretario, delibera sui seguenti argomenti all'Ordine del Giorno

- 1) Rinnovo contratto di servizi per le attività di supporto alle aree di sosta a pagamento del Comune di Porto Venere;

Sul **primo punto** all'Ordine del Giorno, si delibera di procedere alla selezione, secondo quanto previsto dall'art.5 della legge n.381 del 05/11/91, affidando il servizio a cooperativa sociale attraverso procedura ristretta ad invito, richiedendo tre preventivi a cooperative sociali della provincia della Spezia che si occupano di gestione parcheggi.

La scelta di rivolgersi a cooperative sociali è dettata dalla volontà di favorire l'inserimento lavorativo di persone svantaggiate, e dalla volontà di conformarsi ai contenuti della convenzione sottoscritta tra Comune di Porto Venere e Società.


Il Segretario
(Lara Sturlese)


L'Amministratore Unico
(Lorenzo Dorgia)

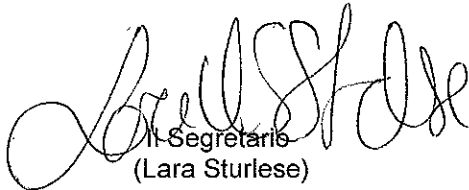
**VERBALE DECISIONI DELL'AMMINISTRATORE UNICO
del
28.12.2015**

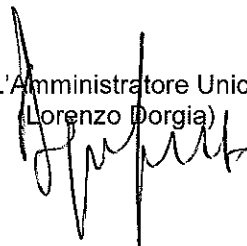
L'anno duemilaquindici addì 28 del mese di Dicembre alle ore 10:00 presso la sede legale della Porto Venere Sviluppo S.r.l. sita in Porto Venere, Via Garibaldi 9,

Il sottoscritto Lorenzo Dorgia, in qualità di Amministratore Unico della Porto Venere Sviluppo Srl, nominato con deliberazione dell'assemblea ordinaria del 23 Giugno 2014, alla presenza della Dott.ssa Lara Anthea Scott Sturlese che assiste con funzioni di segretario, delibera sui seguenti argomenti all'Ordine del Giorno

- 1) Contratto per servizi di supporto aree di sosta a pagamento;

Sul **primo punto** all'Ordine del Giorno, preso atto dei preventivi pervenuti si delibera di procedere con l'affidamento del servizio alla cooperativa "Il Lentisco" per un importo pari ad euro 116.000,00 (centosedicimila/00) oltre Iva, per la durata di dodici mesi, scadenza 31/12/2016.


Il Segretario
(Lara Sturlese)


L'Amministratore Unico
(Lorenzo Dorgia)