

**VERBALE DECISIONI DELL'AMMINISTRATORE UNICO  
del  
10.01.2022**

L'anno duemilaventidue addì 10 del mese di Gennaio alle ore 10:00 presso la sede legale della Porto Venere Sviluppo S.r.l. sita in Porto Venere, Via Garibaldi 9; il sottoscritto Lorenzo Dorgia, in qualità di Amministratore Unico della Porto Venere Sviluppo Srl, nominato con deliberazione dell'assemblea ordinaria del 25 Maggio 2019, alla presenza della Dott.ssa Lara Anthea Scott Sturlese che assiste con funzioni di segretario, delibera sui seguenti argomenti all'Ordine del Giorno:

- 1) Contratto di assistenza e consulenza legale

**Sul punto all'Ordine del Giorno**, si delibera l'approvazione del contratto di assistenza e consulenza legale con l'avv. Ilaria Guelfi per la durata di un anno decorrente dalla data di sottoscrizione dello stesso.

  
Il Segretario  
(Lara Sturlese)

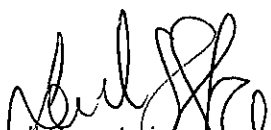
  
L'Amministratore Unico  
(Lorenzo Dorgia)

**VERBALE DECISIONI DELL'AMMINISTRATORE UNICO**  
**del**  
**11.01.2022**

L'anno duemilaventidue addì 11 del mese di Gennaio alle ore 10:00 presso la sede legale della Porto Venere Sviluppo S.r.l. sita in Porto Venere, Via Garibaldi 9; il sottoscritto Lorenzo Dorgia, in qualità di Amministratore Unico della Porto Venere Sviluppo Srl, nominato con deliberazione dell'assemblea ordinaria del 25 Maggio 2019, alla presenza della Dott.ssa Lara Anthea Scott Sturlese che assiste con funzioni di segretario, delibera sui seguenti argomenti all'Ordine del Giorno:

- 1) Bando di gara per servizi di supporto aree di sosta a pagamento nel Comune Di Porto Venere

Sul punto all'Ordine del Giorno, si autorizza la Dott.ssa Lara Anthea Scott Sturlese, in qualità di Responsabile Unica del Procedimento, ad attivare le procedure per l'espletamento della gara del servizio di supporto alla gestione delle aree di sosta a pagamento del Comune di Porto Venere mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016, come modificato dal D.Lgs. 56/2017, per il periodo compreso tra il 1 Aprile 2022 e il 31 Dicembre 2023, eventualmente rinnovabile per mesi 3, fino al 31 Marzo 2024, mediante il ricorso al MePA, attraverso richiesta di offerta (RdO) tra almeno cinque operatori economici iscritti nella categoria "Servizio di Vigilanza ed accoglienza" per un importo a base di gara di €. 218.270,55 oltre IVA, comprensivo dell'opzione di rinnovo e del servizio straordinario su richiesta.

  
Il Segretario  
(Lara Sturlese)

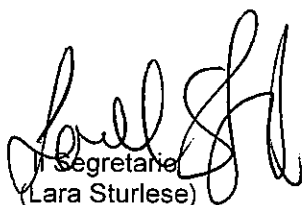
  
L'Amministratore Unico  
(Lorenzo Dorgia)

**LIBRO VERBALI****VERBALE DECISIONI DELL'AMMINISTRATORE UNICO  
del  
05.03.2022**

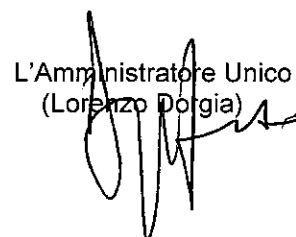
L'anno duemilaventidue addì 5 del mese di Marzo alle ore 10:00 presso la sede legale della Porto Venere Sviluppo S.r.l. sita in Porto Venere, Via Garibaldi 9; il sottoscritto Lorenzo Dorgia, in qualità di Amministratore Unico della Porto Venere Sviluppo Srl, nominato con deliberazione dell'assemblea ordinaria del 25 Maggio 2019, alla presenza della Dott.ssa Lara Anthea Scott Sturlese che assiste con funzioni di segretario, delibera sui seguenti argomenti all'Ordine del Giorno:

- 1) Sistema di automazione Fezzano Parking.

**Sul punto all'Ordine del Giorno**, si delibera la sostituzione del sistema di automazione del Fezzano Parking attraverso l'acquisizione di tecnologia SKIDATA, come da preventivo rubricato con prot.n.59/2021.



Segretario  
(Lara Sturlese)




L'Amministratore Unico  
(Lorenzo Dorgia)

**LIBRO VERBALI****VERBALE DECISIONI DELL'AMMINISTRATORE UNICO  
del  
19.03.2022**

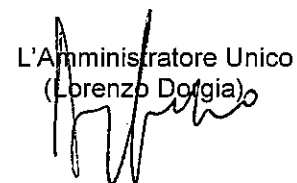
L'anno duemilaventidue addì 19 del mese di Marzo alle ore 10:00 presso la sede legale della Porto Venere Sviluppo S.r.l. sita in Porto Venere, Via Garibaldi 9; il sottoscritto Lorenzo Dorgia, in qualità di Amministratore Unico della Porto Venere Sviluppo Srl, nominato con deliberazione dell'assemblea ordinaria del 25 Maggio 2019, alla presenza della Dott.ssa Lara Anthea Scott Sturlese che assiste con funzioni di segretario, delibera sui seguenti argomenti all'Ordine del Giorno:

- 1) Contratto per i servizi di pulizia e supporto per la gestione dell'Ostello di Porto Venere

**Sul punto all'Ordine del Giorno**, si delibera l'approvazione del preventivo di spesa della Cooperativa Sociale Parrocchiale "San Lorenzo", rubricato con prot.n.16/2022 del 18/03/2022 , per un importo complessivo pari ad euro 41.972,35 oltre IVA di legge.



in Segretario  
(Lara Sturlese)



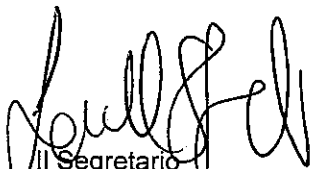
L'Amministratore Unico  
(Lorenzo Dorgia)

**LIBRO VERBALI****VERBALE DECISIONI DELL'AMMINISTRATORE UNICO  
del  
24.03.2022**

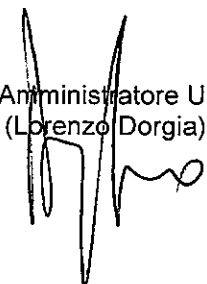
L'anno duemilaventidue addì 24 del mese di Marzo alle ore 10:00 presso la sede legale della Porto Venere Sviluppo S.r.l. sita in Porto Venere, Via Garibaldi 9; il sottoscritto Lorenzo Dorgia, in qualità di Amministratore Unico della Porto Venere Sviluppo Srl, nominato con deliberazione dell'assemblea ordinaria del 25 Maggio 2019, alla presenza della Dott.ssa Lara Anthea Scott Sturlese che assiste con funzioni di segretario, delibera sui seguenti argomenti all'Ordine del Giorno:

- 1) Aggiudicazione provvisoria affidamento servizio di supporto aree di sosta a pagamento nel Comune di pagamento.

Sul punto all'Ordine del Giorno, visto il verbale n. 2 prot. 22/2022 del 24/03/2022 emesso dal RUP del procedimento si delibera l'aggiudicazione provvisoria mediante RDO su MEPA n. 2976776 alla società Coop.Soc. Il Lentisco per il periodo dal 01/04/2022 al 31/12/2023, con opzione di rinnovo fino al 31/03/2024 per un corrispettivo di euro 205.174,32 (duecentocinquemilacentosettantaquattro/32) oltre IVA .



Il Segretario  
(Lara Sturlese)



L'Amministratore Unico  
(Lorenzo Dorgia)

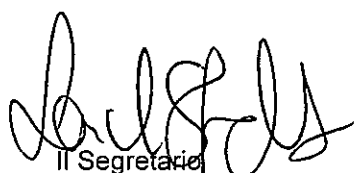
**VERBALE DECISIONI DELL'AMMINISTRATORE UNICO  
del  
30.03.2022**

L'anno duemilaventidue addì 30 del mese di Marzo alle ore 15:00 presso la sede legale della Porto Venere Sviluppo S.r.l. sita in Porto Venere, Via Garibaldi 9; il sottoscritto Lorenzo Dorgia, in qualità di Amministratore Unico della Porto Venere Sviluppo Srl, nominato con deliberazione dell'assemblea ordinaria del 25 Maggio 2019, alla presenza della Dott.ssa Lara Anthea Scott Sturlese che assiste con funzioni di segretario, delibera sui seguenti argomenti all'Ordine del Giorno:

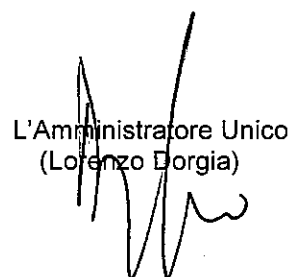
- 1) Aggiudicazione definitiva affidamento servizio di supporto aree di sosta a pagamento nel Comune di pagamento.

**Sul punto all'Ordine del Giorno**, visto il verbale n. 3 prot. 23/2022 del 30/03/22 emesso dal RUP del procedimento si delibera l'aggiudicazione definitiva mediante RDO su MEPA n. 2976776 alla società Coop.Soc. Il Lentisco per il periodo dal 01/04/2022 al 31/12/2023, con opzione di rinnovo fino al 31/03/2024 per un corrispettivo di euro 205.174,32 (duecentocinquemilacentosettantaquattro/32) oltre IVA .

A tal proposito si delibera, altresì, di sottoscrivere regolare contratto tra le parti a formalizzazione di quanto stabilito dal bando di gara sopra menzionato.



Il Segretario  
(Lara Sturlese)



L'Amministratore Unico  
(Lorenzo Dorgia)

**VERBALE DECISIONI DELL'AMMINISTRATORE UNICO  
del  
31.03.2022**

L'anno duemilaventidue addì 31 del mese di Marzo alle ore 10:30 presso la sede legale della Porto Venere Sviluppo S.r.l. sita in Porto Venere, Via Garibaldi 9; il sottoscritto Lorenzo Dorgia, in qualità di Amministratore Unico della Porto Venere Sviluppo Srl, nominato con deliberazione dell'assemblea ordinaria del 25 Maggio 2019, alla presenza della Dott.ssa Lara Anthea Scott Sturlese che assiste con funzioni di segretario, delibera sui seguenti argomenti all'Ordine del Giorno:

- 1) Stagione Estiva 2022;

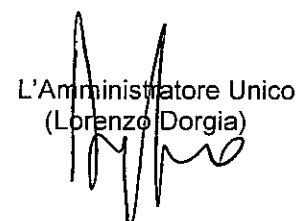
**Sul primo punto all'Ordine del Giorno**

- Visto l'Atto di Concessione dei Servizi di Sviluppo Turistico alla Società totalmente partecipata dal Comune "Porto Venere Sviluppo srl", rep.202 del 08/06/2019;
- 
- Visto che la sopra citata Concessione rimanda alla Società la gestione degli eventi culturali e delle iniziative in campo turistico e di promozione territoriale del Comune di Porto Venere;

Si delibera quanto segue:

- di affidare incarico di RUP alla Dott.ssa Lara Anthea Scott Sturlese;
- di autorizzare il RUP, ove lo ritenga necessario e nel rispetto del codice degli appalti, a procedere anche con affidamenti diretti per la fornitura dei tutti i servizi e incarichi professionali necessari alla realizzazione della stessa stagione estiva 2022;
- di formalizzare con regolare contratto tutti gli sponsor della stagione estiva 2022;
- di formalizzare regolare contratto con i fornitori interessati da prestazioni di servizi per l'intera durata della stagione estiva;
- di allegare alla presente budget e calendario eventi per la stagione estiva 2022.

  
Il Segretario  
(Lara Sturlese)

  
L'Amministratore Unico  
(Lorenzo Dorgia)

# BUDGET EVENTI 2022

Mese	Data	Organizzatore	Luogo	Costi Finali
<b>APRILE</b>				
Original Gram	2-3 Aprile	OG - Comune - Comsubin	Le Grazie	4.676,18 €
Raduno Alfa Romeo	03-apr	Alfa Romeo	Porto Venere	
Terre di Canossa	22-apr	Terre di Canossa	Porto Venere	
Fave Formaggio	23-24-25 Apr	Croce bianca LG	Le Grazie	
Fave Formaggio	29/30 Aprile	Croce bianca LG	Le Grazie	
Evento Crociere Azamara	30-apr	Azamara	Porto Venere	
<b>MAGGIO</b>				
Fave Formaggio	01-mag	Croce bianca LG	Le Grazie	
Marcia Uno Sguardo sul golfo	08-mag			Campo Sportivo aperto
Registro Aurelia Raduno Auto	28-mag	Registro Aurelia	Porto Venere	
Prepalio Porto Venere	29-mag	Borgata PV	Porto Venere	
Muzzerunning	29-mag	F&C	Le Grazie	200,00 €
<b>GIUGNO</b>				
Palmaria island	04-giu	Rarinantes/USD Porto venere	Porto Venere	
Veleggiata Fezzano	11-giu			service e palco
Festa Borgata Le Grazie	17-18-19 Giugno	Borgata LG	Le Grazie	
Festa di San Giovanni a Fezzano	24-25-26 giu	Borgata Fezzano	Fezzano	Campo sportivo
Prepalio Fezzano	26-giu	Borgata Fezzano	Fezzano	
<b>LUGLIO</b>				
Cinema Porto Venere		Comune PV	San Pietro	10.000,00 €
Campus Pallanuoto	4 - 19 lug	Unione Sportiva PV	Porto Venere	
Stocafissata Inizio Estate	8-9-10 lug	Proloco LG	Le Grazie	
Festa Borgata Fezzano	8-9-10 lug	Borgata Fezzano	Fezzano	
Fezzano Living Tango	09-lug	Comune PV	Fezzano	3.000,00 €
De Andree la storia	15-lug	Comune PV	Porto Venere	4.500,00 €





Contributi Associazioni			2.000,00 €
Service e palchi			35.000,00 €
Grafica			6.000,00 €
Pubblicità			5.000,00 €
SIAE			3.700,00 €
			<b>51.700,00 €</b>
<b>TOT</b>			<b>159.926,18 €</b>


Comune		€	80.000,00
Porto Venere Sviluppo Srl		€	80.000,00
		<b>€</b>	<b>160.000,00</b>

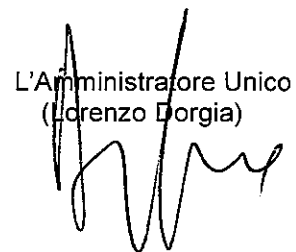
**VERBALE DECISIONI DELL'AMMINISTRATORE UNICO  
del  
24.08.2022**

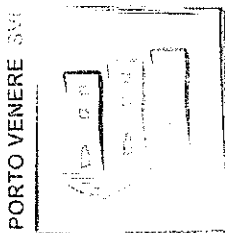
L'anno duemilaventidue addì 24 del mese di Agosto alle ore 10:00 presso la sede legale della Porto Venere Sviluppo S.r.l. sita in Porto Venere, Via Garibaldi 9; il sottoscritto Lorenzo Dorgia, in qualità di Amministratore Unico della Porto Venere Sviluppo Srl, nominato con deliberazione dell'assemblea ordinaria del 24 Giugno 2022, alla presenza della Dott.ssa Lara Anthea Scott Sturlese che assiste con funzioni di segretario, delibera sui seguenti argomenti all'Ordine del Giorno:

- 1) Bilancio Semestrale

**Sul punto all'Ordine del Giorno**, visto gli obblighi societari in materia di controllo analogo, si delibera la presentazione al socio unico, Comune di Porto Venere, con prot. n 52/2022 del 24 Agosto 2022 di un Bilancio Semestrale a verifica dell'andamento economico e finanziario della Porto Venere Sviluppo srl.

  
Il Segretario  
(Lara Sturlese)

  
L'Amministratore Unico  
(Lorenzo Dorgia)



Prot. n. 52/2022

Porto Venere, 24 agosto 2022

**COMUNE DI PORTO VENERE**

**Sindaco Matteo Cozzani**

**Responsabile Area Amministrativa Finanziaria**

**OGGETTO: Bilancio Semestrale Porto Venere Sviluppo srl**

Con la presente la scrivente società presenta, nel rispetto dei postulati del controllo analogo, un bilancio d'esercizio riguardante il primo semestre del 2022.

Il presente bilancio rappresenta in modo chiaro e veritiero la situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico, ed è stato redatto rispettando i principi della prudenza, della competenza e della continuità aziendale.

Nell'analisi prospettica circa il presupposto della continuità aziendale non sono emerse significative incertezze, e il risultato d'esercizio relativo al primo semestre è di euro 28.558,00.

Cordiali Saluti,

L'Amministratore Unico  
Porto Venere Sviluppo s.r.l.  
(Lorenzo Scrima)  
Unico Socio: Comune di PORTO VENERE (SP)  
Sede Legale ed Operativa: Via Garibaldi, 9  
19025 PORTO VENERE (SP)  
Telefono e Fax: 0187 794.822  
P. IVA e Cod. Fiscale: 01239320110

Porto Venere Sviluppo Società a responsabilità limitata con Unico Socio: Comune di PORTO VENERE (SP)  
Sede Legale e Operativa: Via Garibaldi, 9 – 19025 PORTO VENERE (SP) – Telefono (0187) 794.822 –  
P. IVA e Cod. Fiscale: 01239320110 – Cap. Sociale int. vers.: € 20.000,00 – Iscritta al R.I. della C.C.I.A.A.  
della Spezia REA n°112146

**"PORTO VENERE SVILUPPO S.R.L."**  
**CAPITALE SOCIALE EURO 20.000,00 INT. VER.**  
**SEDE IN PORTOVENERE VIA GIUSEPPE GARIBALDI 9**  
**REGISTRO IMPRESE - CODICE FISCALE E PARTITA IVA: 01239320110**  
**REA CCIAA LA SPEZIA N. 112146**

**SITUAZIONE PATRIMONIALE AL 30.06.2022**

**STATO PATRIMONIALE**

ATTIVO	30.06.2022	31.12.2021
<b>A. CREDITI VERSO I SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI,</b> <i>con separata indicazione della parte già richiamata</i>		
<i>Totale</i>	€ -	€ -
<b>B. IMMOBILIZZAZIONI</b>		
<b>I IMMATERIALI</b>	€ 71.706	€ 93.235
<b>II MATERIALI</b>	€ 1.760.805	€ 1.707.687
<b>III FINANZIARIE</b>		
<i>Totale immobilizzazioni</i>	€ 1.832.511	€ 1.800.922
<b>C. ATTIVO CIRCOLANTE</b>		
<b>I RIMANENZE</b>	€ 368.080	€ 386.155
<b>II CREDITI</b>		
- Esigibili entro l'esercizio successivo	€ 7.114	€ 24.232
- Esigibili oltre l'esercizio successivo	€ 3.256	€ 3.256
<i>Totale Crediti</i>	€ 10.370	€ 27.488
<b>III ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO</b> <b>IMMOBILIZZAZIONI</b>		
<i>Totale</i>	€ -	€ -
<b>IV DISPONIBILITA' LIQUIDE</b>		
<i>Totale</i>	€ 103.088	€ 136.544
<i>Totale attivo circolante</i>	€ 481.538	€ 550.187
<b>D. RATEI E RISCONTI</b>		
<i>Totale ratei e risconti</i>	€ 91.261	€ 103.939
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>€ 2.405.310</b>	<b>€ 2.455.048</b>

PASSIVO	30.06.2022	31.12.2021
<b>A. PATRIMONIO NETTO</b>		
<b>I Capitale</b>	€ 20.000	€ 20.000
<b>II Riserva da sovrapprezzo azioni</b>		
<b>III Riserva di rivalutazione</b>		
<b>IV Riserva legate</b>	€ 41.723	€ 41.723
<b>V Riserva statutaria</b>	€ 275.004	€ 224.369
<b>VI Riserva per azioni proprie in portafoglio</b>		
<b>VII Altre riserve</b>	€ 200.000	€ 200.000
<b>VIII Utili (perdite) portati a nuovo</b>		
<i>Totale capitale e riserve</i>	€ 536.727	€ 486.092
<b>IX Utile (Perdita) dell'esercizio</b>	€ 28.558	€ 50.635
<i>Totale patrimonio netto</i>	€ 565.285	€ 536.727
<b>B. FONDI PER RISCHI ED ONERI</b>		
<i>Totale fondi rischi e oneri</i>	€ -	€ -
<b>C. TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO</b> <b>SUBORDINATO</b>		
<i>Totale T.F.R.</i>	€ 15.858	€ 15.215
<b>D. DEBITI, con separata indicazione, per ciascuna voce, degli importi</b> <b>esigibili oltre l'esercizio successivo:</b>		
- Esigibili entro l'esercizio successivo	€ 706.221	€ 750.490
- Esigibili oltre l'esercizio successivo	€ 1.092.502	€ 1.127.098
<i>Totale debiti</i>	€ 1.798.723	€ 1.877.588
<b>E. RATEI E RISCONTI</b>		
<i>Totale ratei e risconti</i>	€ 25.444	€ 25.518
<b>TOTALE PASSIVO</b>	<b>€ 2.405.310</b>	<b>€ 2.455.048</b>

**CONTO ECONOMICO**

	30.06.2022	31.12.2021
<b>A. VALORE DELLA PRODUZIONE</b>		
1. Ricavi delle vendite e prestazioni	€ 475.937	€ 1.012.955
2. Variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavoraz.ne, semilav.ti e finiti		
3. Variazione dei lavori in corso su ordinazione		
4. Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		
5. Altri ricavi e proventi con separata indicazione dei contributi in conto esercizio	€ 500	€ 3.587
<b>Totale</b>	<b>€ 476.437</b>	<b>€ 1.037.180</b>
<b>B. COSTI PRODUZIONE</b>		
6. Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci		
7. Servizi	-€ 315.330	-€ 717.054
8. Per il godimento beni di terzi	€ -	-€ 1.350
9. Personale		
a) salari e stipendi	-€ 14.075	-€ 28.149
b) oneri sociali	-€ 4.226	-€ 8.452
c) trattamento di fine rapporto	-€ 1.286	-€ 2.571
d) trattamento di quiescenza		
e) altri costi	-€ 149	-€ 298
10. Ammortamenti e svalutazioni		
a) immobilizzazioni immateriali	-€ 43.058	-€ 86.115
b) immobilizzazioni materiali	-€ 33.380	-€ 66.760
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
d) svalutaz. Crediti compresi nell'attivo circolante		
11. Variazione delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci		
12. Accantonamento per rischi		
13. Altri accantonamenti		
14. Oneri diversi di gestione	-€ 19.876	-€ 39.752
<b>Totale</b>	<b>-€ 431.379</b>	<b>-€ 950.501</b>
<b>Diff. tra valore e costi produzione</b>	<b>€ 45.058</b>	<b>€ 86.679</b>
<b>C. PROVENTI ED ONERI FINANZIARI</b>		
15. da partecipazioni		
16. Altri proventi finanziari		
d. proventi diversi dai precedenti		
17. Interessi ed altri oneri finanziari, con separata indicazione di quelli verso imprese controllate e collegate e verso controllanti	-€ 9.000	-€ 18.661
17. bis Utili/Perdite su cambi		
<b>Totale (15 + 16 - 17 +/- 17bis)</b>	<b>-€ 9.000</b>	<b>-€ 18.661</b>
<b>D. RETTIFICHE DI VALORE</b>		
18. Rivalutazioni		
19. Svalutazioni		
<b>Totale delle rettifiche (18 - 19)</b>	<b>€ -</b>	<b>€ -</b>
<b>Risultato prima delle imposte</b>	<b>€ 36.058</b>	<b>€ 68.018</b>
<b>22. Imposte sul reddito dell'esercizio</b>		
<b>Totale imposte</b>	<b>-€ 7.500</b>	<b>-€ 17.383</b>
<b>UTILE D'ESERCIZIO</b>	<b>€ 28.558</b>	<b>€ 50.635</b>

Portovenere, 8 agosto 2022

L'Amministratore Unico  
(Lorenzo Dorgia)